

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE et/ou DE VACANCES, Maison intimiste, piscine, jardin...

Pour la période duau202 pour.... Adulte(s) et.....enfant(s).

Adresse du logement : « La petite maison », 566 Route de la Bellandière, Chemin des Tournesols « tout en bas du chemin » 13480 Cabriès

M et MME COZON les bailleurs louent **VOS NOMS ICI** à M et à MME

Le(s) preneur(s) demeurant à l'adresse suivante : **VOTRE ADRESSE ICI**

.....
.....
Pour la période du/...../202 au/...../202 , pour un montant total de€

Le paiement doit-être effectuer impérativement 7 jours avant la date d'entrée.

Si un retard de plus de quatre jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le locataire, le propriétaire pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le locataire. **Un montant pour la caution de 2000€ vous sera demandé soit via les sites de location soit par chèque ou virement à votre arrivée dans les lieux « réservation directe » à titre de dépôt de garantie** destiné à couvrir les dommages et/ou dégradations du logement et du mobilier et objets garnissant le logement causés par le Preneur, ainsi que les pertes de clefs ou d'objets. Le Preneur usera paisiblement du logement loué et du mobilier et équipements suivant la destination qui leur a été donnée et répondra des dégradations et pertes qui pourraient survenir pendant toute la durée du contrat dans les locaux dont il a la jouissance exclusive. Le Bailleur pourra réclamer leur valeur de remplacement. Le Preneur devra éviter tout bruit de nature à gêner les voisins, notamment ceux émis par les appareils de radio, musique, télévision, hurlements et autres. Vous êtes dans un environnement plutôt calme. Merci de respecter le voisinage. Le Preneur ne pourra exercer aucun recours contre le Bailleur en cas de vol et déprédations dans les lieux loués.

À la suite de débordements de certains vacanciers peu scrupuleux et des plaintes du voisinage avec intervention de la police, nous vous rappelons qu'il est **STRICTEMENT INTERDIT DE FAIRE DES FETES EN JOURNÉES ET EN SOIREES. Les locataires saisonniers devront respecter LE NOMBRE EXACT DE PERSONNES DÉSIGNÉES** sur ce contrat ou/et règlement intérieur de leur réservation sur les différents sites ou est publié l'annonce. **PAS D'INVITATION D 'AUTRES PERSONNES POSSIBLES.** Le maximum d'occupant étant de 4 personnes. En cas de non-respect des règles, le contrat prendra fin immédiatement et la caution encaissée dans sa totalité.

Le Preneur s'engage expressément à avoir intégralement libéré le logement le Jour de son départ soit le 202.... Entre 8h30 et 10h30 du matin au plus tard et à remettre aux Bailleurs les clefs. Les poubelles devront-être vidées et jetées SVP. Le lave-vaisselle sera vidé et la vaisselle rangée. Les fours et la plancha devront être nettoyés car ils ne font pas partis du ménage.

En cas de litige entre les deux parties, le tribunal du domicile du Bailleur sera seul compétant. Le présent contrat et ses suites sont soumis à la loi française.

En annexe, descriptif du bien loué.

Fait à Cabriès le/...../202....

Les Preneurs

les Bailleurs

« Signature précédée de la mention lu et approuvé »

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ LOCATIVE Saisonnière,

Jardin arboré sans vis-à-vis et piscine traditionnelle privée de 2 X 5 m. La propriété est située au 566 route de la Bellandière, chemin des tournesols, 13480 Cabriès.

Chambre 1

Grand lit double Lit en 140 X 200 CM. Armoire de rangement avec de grandes portes en miroir. 2 tables de nuit suspendues, 2 appliques sur le dessus du lit, 1 applique murale sur la gauche. 1 fenêtre avec volet en bois. Carrelage contemporain avec de grands carreaux de béton ciré gris. 1 télécommande pour la climatisation réversible. 1 pouf. Un meuble à cases « Ikéa » " Tous ces éléments sont neufs moins de cinq ans ».

Chambre 2

Grand lit double LIT EN 160 X 200 CM. Armoire de rangement avec de grandes portes en miroir. 2 tables de nuit suspendues, 2 appliques sur le dessus du lit, 1 applique murale sur la gauche. Une baie vitrée "marque Technal" ouvrant sur la terrasse et le jardin avec double rideau "Nuits et voile de jour". Carrelage contemporain avec de grands carreaux de béton ciré gris. 1 télécommande pour la climatisation réversible. 1 pouf. " Tous ces éléments sont neufs moins de cinq ans."

Salle de douche + WC

Douche italienne Une vasque suspendue avec deux tiroirs de rangement. 1 miroir éclairant au-dessus de la vasque. Sèche-cheveux disponible. 1 machine à laver avec un meuble suspendu juste au-dessus. 1 WC suspendu. 1 sèche serviette. Les serviettes sont fournies lors de la location. 2 appliques murales Carrelage contemporain avec de grands carreaux de béton ciré gris. "Tous ces éléments sont neufs moins de cinq ans."

Salon

1 TV grand écran 4K et sa télécommande. 1 étagère suspendue sous la télé. 2 appliques murales au-dessus du téléviseur 1 canapé non convertible 3 personnes gris, 2 appliques murales au-dessus. 1 tapis, ,1 table basse en bois et pieds en métal. 1 table d'appoint. 2 fauteuils bergères d'époque, 1 très grande baie vitrée "Environ 5 mètres de la marque Technal" donnant sur la terrasse et le jardin. 1 table rectangulaire et 4 chaises dans le salon. 1 télécommande pour la lumière de la piscine. 1 télécommande pour la climatisation réversible. Un vaisselier comprenant toute la vaisselle. Carrelage contemporain avec de grands carreaux de béton ciré gris. "Tous ces éléments sont neufs moins de 5 ans."

Cuisine

Les Éléments de la cuisine sont gris et la cuisine est entièrement équipée. Évier en acier inoxydable, hotte aspirante, crédence en verre noir, plaque à induction, four traditionnel, four à micro-ondes, réfrigérateur et congélateur. Plan de travail noir. Vaisselle, batterie de cuisine. 1 fer et 1 planche à repasser. 4 appliques, 1 tapis gris devant l'évier. Carrelage contemporain avec de grands carreaux de béton ciré gris. "Tous ces éléments sont neufs moins de cinq ans."

Terrasse

Environ 32m2 en bois composite gris avec des lames larges. 3 appliques murales externes. 1 table en métal + 4 chaises. 2 fauteuils + 1 petite table d'appoint. 1 plancha à gaz. 1 étendoir portatif.

Jardin + Parking + Portail automatique

Jardin avec arrosage automatique. 1 piscine traditionnelle 2 X 5m profondeur 1.20m équipée d'un spot aux couleurs changeantes. 1 alarme de piscine. 3 chaises longues.

Un jeu de clés et une télécommande pour le portail automatique vous seront remis le jour de votre arrivée.

1 place de parking à l'intérieur de la propriété vous est réservée. Les autres places restent privatives. Il est interdit de laisser les enfants jouer sur le droit de passage et le parking pour éviter tout accident et gêner les voisins par le bruit. Cet espace ne fait pas parti de votre location. Il reste commun avec les voisins.

La maison ainsi que tous ses équipements au moins de cinq ans. S'il vous plaît, si vous constatez dans les 24 heures de votre entrée dans la propriété toute anomalie concernant la description et l'inventaire de cette location. **Nous le faire savoir immédiatement.**

Fait à Cabriès le **202**

Le(s) locataire (s)

Le propriétaire

Signature précédée de la mention certifié exact